

臺北市府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號南區
二樓

承辦人：吳紫顏

電話：02-27208889#8517

電子信箱：at8551@gov.taipei

受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國115年7月21日

發文字號：北市都授建字第1156139586號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明 (43877780_1156139586_1_ATTACHMENT1.pdf)

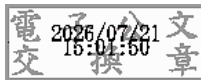
主旨：函轉有關「臺北市中正區都市計畫通盤檢討（細部計畫）
案」內「臺北車站前城內地區」都市設計準則有關騎樓管
制規定適用疑義一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府115年6月30日府授都規字第1153046116號函辦理。
- 二、本案納入本局115年臺北市建築管理法令彙編第115034號，
目錄第一組編號第002號。
- 三、網路網址：<https://www.dbaweb.tcg.gov.tw/>。

正本：臺北市建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台北市不動產建築開發商業同
業公會

副本：



臺北市府 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號9樓
南區

承辦人：林冠穎

電話：02-27208889或1999轉8289

傳真：02-27593317

電子信箱：udd-43344@gov.taipei

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國115年6月30日

發文字號：府授都規字第1153046116號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「臺北市中正區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」
內「臺北車站前城內地區」都市設計準則有關騎樓管制規
定適用疑義一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、查旨揭計畫案內「臺北車站前城內地區」都市設計準則規定（略以）：「……計畫區內除具有古蹟、歷史建築等文化資產之建築基地外，全區應設置騎樓空間，且騎樓空間應與鄰地延續。」究其原意，係考量該地區內屬商業區，依本市土地使用分區管制自治條例第87條規定：「商業區內臨接寬度達8公尺以上道路之建築基地，其建築物應設置騎樓，如自願退縮騎樓地，設置無遮簷人行道而不妨礙市容觀瞻者，其退縮部分得計入法定空地及院落之寬深度。」，為避免本地區建築基地因設置無遮簷人行道，導致地區既有街區尺度及騎樓紋理未能延續，故於旨揭計畫書內明訂前開準則管制範圍內應設置騎樓空間。

- 二、爰依前開計畫原意，「臺北車站前城內地區」之都市設計

建管處 1150630



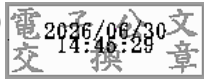
DDAA1156139586

準則所稱「全區應設置騎樓空間」，係指該區商業區內臨
接寬度達8公尺以上道路之建築基地，須依前開管制規定留
設騎樓。

三、請公會轉知會員知悉。

正本：臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、臺北市都市更新處、臺北
市建築管理工程處、臺北市政府都市發展局都市設計科

副本：臺北市政府秘書處(請協助刊登公報)、臺北市政府法務局(請協助刊登法規查詢
系統)



(都市發展局代決)