正本

檔　　號：
保存年限：

內政部營建署　函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號
聯絡人：簡亭宜
聯絡電話：02-2240-4156#6234
電子郵件：te10639@cpami.gov.tw
傳真：02-2247-5554

108
台北市開封街2段40號2樓
受文者：臺灣區綜合營造業同業公會

發文日期：中華民國108年5月23日
發文字號：營署建工字第1081101248號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨
(請至本署附件下載區http://docDL.cpami.gov.tw/下載附件，驗證碼：DYXPE2)

主旨：檢送108年5月17日「國家檔案館統包工程」招商說明會紀錄1份，請查照。

說明：依本署108年5月3日營署建工字第1081082555號開會通知單續辦。

正本：臺灣區綜合營造業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會臺北市辦事處、臺灣區綜合營造業同業公會新北市辦事處、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、國家發展委員會政風室、國家發展委員會檔案管理局、九典聯合建築師事務所(郭英釗建築師)、內政部營建署北區工程處、本署工務組、內政部營建署政風室

副本：本署總工程司室、本署建築工程組(均含附件)

署長 吳欣修

臺灣區綜合營造業同業公會 108.5.27 第00429號

國家檔案館統包工程招商說明會紀錄

壹、　時間:108 年 5 月 17 日上午 10 時

貳、　地點:本署北區工程處 B1 會議室

參、　主持人:蕭組長淵升　　紀錄:簡亭宜

肆、　出、列席單位及人員:詳簽到單

伍、　主席致詞(略)

陸、　報告事項(略)

柒、　廉政宣導

針對廠商及機關人員等，辦理有關政府採購案可能涉及之刑事責任或企業誠信價值主題，進行廉政宣導。(詳附件簡報資料)

結論:透過本次會議宣導，讓機關與廠商瞭解國家推動廉政工作及法規，期勉私部門落實誠信經營，結合政府部門共同打造成廉潔採購環境，並落實國家廉政建設行動方案之採購公平、公開具體策略，期待透過廉政機制作為，使本案工程如期、如質完竣。

捌、　業務單位報告

1. 本案標案組成、基本設計與統包需求及評選項目等內容說明。

(1). 辦理依據及辦理方式
(2). 招決標方式及期程
(3). 規劃及基本設計內容
(4). 標案組成
(5). 投標廠商資格
(6). 評選委員會組成
(7). 評選作業
(8). 評選項目及配分

2. 本案最有利標資格審查等內容說明。

3. 本案工程履約管理等內容說明

決定:洽悉

玖、 廠商提問與回復

1. 提問: 本工程預算每坪單價約 11.8 萬元明顯偏低，而在台南市的國家圖書館南部分館每坪單價約為 16.2 萬元，並考慮南北地區性工程造價之差異，本案應務實調整工程預算。

回復:

1. 本工程經費係依本工程特性及所需設施設備已由技術服務廠商評估並訪價後編列。

2. 檔案館一大部分為檔案庫房，屬儲藏室性質，皆為簡易室裝，與圖書館建築類型不同，應無法直接比較。

2. 提問:本案之 1,000 日曆天是否包含春節?1,000 日曆天內是否包含設計及施工?

回復:

1. 本案履約期限為 1,000 日曆天(包含細部設計及施工)，星期日及相關放假日(包含春節等)不計履約期限，詳契約(草案)第 7 條第 1 款第 4 目。

2. 期程上安排於 50 日曆天內確認統包廠商調整後之基本設計。確認基本設計完成後，將進行兩階段進行細部設計，

第一階段細部設計期程為150日曆天，完成後將採邊設計邊施工進行第二階段細部設計，以上期程可依照統包廠商實際需要做調整，如有需要更詳細了解，請參照本案契約(草案)第7條第1款第2目及預定進度時程表。

3. 提問:履約期程非常重要，須於契約(草案)內容詳細載明，本案履約期程以什麼為開始起點?

回復: 統包廠商之履約期限從本案決標日次日開始計算，相關起計時間已載明於契約(草案)第7條第1款第1目。

4. 提問:本案之不確定風險部分，是否有物價波動補貼款?使用哪一類的物價指數調整?是否由廠商勾選?

回復: 本案物價調整採用行政院主計總處發布之「營造工程物價總指數」漲跌幅調整，詳招標文件之「內政部營建署暨所屬各機關工程按物價指數調整計價要點」。

5. 提問:履約爭議希望用比較快的仲裁來執行。

回復:本案依契約(草案)第23條之爭議處理方式(即經雙方同意可提付仲裁；調解不成立廠商提付仲裁，機關不得拒絕)來處理爭議。

6. 提問地質等部分統包廠商該如何配合?

回復:本案已於前期規劃基本設計階段完成地基調查作業，相關文件業已納入招標文件內之資料參考。

壹拾、 結論

本案工程預算及工期尚屬合宜，後續請各公會協助公告周知所屬會員並鼓勵符合資格之廠商參加投標。

壹拾壹、 散會： 上午 12 時 30 分。