

檔 號：

保存年限：

行政院公共工程委員會 函

100

臺北市開封街2段40號2樓

地址：11010 臺北市信義區松仁路3號9樓

聯絡方式：(承辦人)李東陽

(聯絡電話)02-87897611

(傳真)02-87897584

(E-mail)tyli@mail.pcc.gov.tw

受文者：中華民國綜合營造業
同業公會全國聯合會

發文日期：中華民國108年11月12日

發文字號：工程技字第1080201350號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本會委託財團法人金屬工業研究發展中心撰擬「亞銀貸款個案分析」及「研析海外個案商情(地區：緬甸華緬科技園區)」各乙份，請轉知所屬會員參考，請查照。

說明：財團法人金屬工業研究發展中心業針對亞銀貸款案件，以及緬甸華緬科技園區個案商情，分別提出我工程產業可參與之工程標的各1則並檢附相關研析意見，請貴會轉知所屬會員參考。

正本：中華民國工程技術顧問商業同業公會、中華民國綜合營造業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

副本：外交部(含附件)、經濟部(含附件)、財團法人金屬工業研究發展中心

主任委員

吳澤成

中華民國綜合營造業
同業公會全國聯合會

108. 11. 15

總收文號：157

檔 號：

保存年限：

行政院公共工程委員會 函

100

臺北市開封街2段40號2樓

地址：11010 臺北市信義區松仁路3號9樓

聯絡方式：(承辦人)李東陽

受文者：中華民國綜合營造業
同業公會全國聯合會

(聯絡電話)02-87897611

(傳真)02-87897584

(E-mail)tyli@mail.pcc.gov.tw

發文日期：中華民國108年11月12日

發文字號：工程技字第1080201350號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本會委託財團法人金屬工業研究發展中心撰擬「亞銀貸款個案分析」及「研析海外個案商情(地區：緬甸華緬科技園區)」各乙份，請轉知所屬會員參考，請查照。

說明：財團法人金屬工業研究發展中心業針對亞銀貸款案件，以及緬甸華緬科技園區個案商情，分別提出我工程產業可參與之工程標的各1則並檢附相關研析意見，請貴會轉知所屬會員參考。

正本：中華民國工程技術顧問商業同業公會、中華民國綜合營造業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

副本：外交部(含附件)、經濟部(含附件)、財團法人金屬工業研究發展中心

主任委員

吳澤成

李東陽

存查。
擬於公會網站公告後

中華民國綜合營造業 同業公會全國聯合會
108. 11. 15
總收文號: 157

組長 劉政吟

Handwritten text, possibly a signature or date, appearing as faint, illegible marks.

行政院公共工程委員會

「108 年度工程產業全球化專案辦公室」 委託專業服務案之 亞銀貸款案個案分析

執行期間：108 年 4 月 12 日至 108 年 12 月 31 日

執行機構： 財團法人金屬工業研究發展中心

中 華 民 國 108 年 11 月 6 日

一. 案由說明

本分析案係依據「108 年度工程產業全球化專案辦公室」委託專業服務案徵求企劃書，以及「108 工程會計劃-海外商情蒐集分析規劃構想」中有關業者參與亞銀標案資訊進行商情蒐集與分析，就亞洲開發銀行所釋出之工程標案資訊，以新南向區域優先，篩選出我國業者可參與之案件，案件類型以 108 年度受工程會補助國內工程產業策略聯盟拓點計畫補助之廠商適合之標的為主，並研析相關標案資格及條件，且評估該案我國業者參與投標之建議，以利爭取亞銀標案商機參考。

以下所蒐集標案為適合我國工程輸出業者參考之亞銀公開標案資訊，各項分析及適合我國投標業者相關資訊詳述如下。

二. 標案分析

(一)標案名稱：Angat 輸水改造工程(額外融資) - Bigte-Novaliches 渡槽 7 號項目(Angat Water Transmission Improvement Project(Additional Financing): Bigte-Novaliches Aqueduct No. 7 Project)

(二)標案資訊

1. 建案預定區域/地點：菲律賓布拉干省諾薩加賴(Bigte, Norzagaray, Bulacan)至奎松市諾瓦利切斯(Novaliches, Quezon City)
2. 公告日：15 Oct 2019
3. 截止日：21 Jan 2020 at 13:00 hours (Philippine Standard Time)
4. 契約編號：BNAQ-7
5. 契約名稱：Bigte-Novaliches Aqueduct No. 7 Project
6. 資金來源：亞洲開發銀行(以下簡稱 ADB)
7. 標案形式：公開競爭性招標(OCB)

8. 標案內容/要求

- (1) 菲律賓從 ADB 申請獲得 Angat 輸水改造工程(額外融資)專案費用。根據上述專案契約,該融資的部分金額將用於本標案,並對 ADB 合格來源國開放招標。
- (2) 此標案發包單位為大都會自來水和污水處理系統(Metropolitan Waterworks and Sewerage System - MWSS)邀請合格投標人密封投標,施工內容及目的如下:
 - A. 總長 15 公里管口直徑 3.60 米的引水鋼渡槽,施工內容包含設計、營造建和試車。
 - B. 建設此鋼渡槽目的為將水源從菲律賓的 Bigte, Norzagaray, Bulacan(入口地區)輸送到奎松市諾瓦利切斯的 La Mesa Portal(出口地區)。
- (3) 公開競爭性招標(國際公告)將按照 ADB 單階段雙信封招標程序(Single-Stage: Two-Envelope bidding procedure)進行,並向符合條件的國家的所有投標者開放,詳見招標文件。
- (4) 具備以下資格之投標人可參與投標:
 - A. 在過去三年內最低平均年營業額須達 9,300 萬美元(根據已完成契約的付款總額計算);
 - B. 作為承包商、合資夥伴或分包商參與至少一個在過去十五年內已完成或基本完成的案件,具有類似規模(工程價值和性質)的設計建造土木工程契約,並且與本項契約相似,金額規模須超過 1 億美元。
 - C. 在過去 15 年內至少有一份設計、安裝、測試

和調試直徑不小於 3 公尺且長度不小於 10 公里的輸水/輸水管道的經驗；以及

- D. 在過去 15 年內至少有一份設計、安裝、測試和調試直徑不小於 3 公尺，長度不小於 3 公里的輸水/輸水隧道的經驗。

註：投標資格在招標文件中有更完整的說明。

- (5) 完整的招標文件可以自 2019 年 10 月 21 日開始每天 8:00 至 17:00 時於下列地址購買，投標者需支付 25,000 比索的手續費用並不予退還。

另可從菲律賓政府電子採購系統的網站 (www.philgeps.gov.ph) 免費下載該文件，前提是競標者應在投標前支付招標文件的申請費用。

- (6) BAC 秘書處必須在 2020 年 1 月 21 日(菲律賓標準時間)不遲於 13:00 時，在以下地址正式收到招標文件中所述的投標書以及投標保證書。逾期投標不予接受。

- (7) 此標案承辦窗口資訊

The Chairman

Bids and Awards Committee (BAC)

Metropolitan Waterworks and Sewerage System

c/o The BAC Secretariat

4th Floor, Administration Building, MWSS

Compound

Katipunan Road, Balara, Quezon City

Tel. No: 920-5521 loc. 107 & 920-5559

Tel/Fax: 921-2887

(三)其他參考資訊

1. 標案文件取得資訊

Date:	15 October 2019
Loan No. and Title:	46362-PHI: Angat Water Transmission Improvement Project (Additional Financing)
Contract No. and Title:	BNAQ-7: Bigte-Novaliches Aqueduct No. 7 Project
Deadline for Submission of Bids:	21 January 2020 at 13:00 hours (Philippine Standard Time)

2. 參考資料

來源索引 1：

<https://www.adb.org/sites/default/files/tenders/phi46362-bigte-novaliches-final-ifb.pdf>

來源索引 2：

http://www.limi.com.tw/services_01.asp

來源索引 3：

<https://www.sinotech.org.tw/journal/pdfview.aspx?n=107&s=3>

行政院公共工程委員會

「108 年度工程產業全球化專案辦公室」

委託專業服務案之

研析海外個案商情

(地區：緬甸仰光華緬科學園區)

執行期間：108 年 4 月 12 日至 108 年 12 月 31 日

執行機構： 財團法人金屬工業研究發展中心

中 華 民 國 108 年 10 月 31 日

海外個案商情(地區：緬甸)

仰光華緬科學園區工程資訊

一、 說明

緬甸 2011 年起經濟改革、放寬投資、稅改等，引入外資開發基礎建設及工商業，促使經濟成長快速，World Bank 統計該國 2011 年至 2017 年經濟成長平均高達 7%，預估 2019 年 緬甸國內生產總值(GDP)達 6.5%，為東亞太平洋發展中國家內相對高國家之一。

緬甸的發展以引起不同國家關切，工程會所補助的拓點業者近年來也試圖於該地區開發工程設計相關商機，而今年經濟部投資業務處辦理「2019 年緬甸投資考察團」，了解當地投資環境及機會等進行相關考察，足見該地區工程商機值得持續注意，本案即以緬甸地區當前新興開發工業區所可能之商機提供國內工程相關單位參考。

二、 標案分析

(一)標案名稱：緬甸工業區工程商機/仰光華緬科學園區

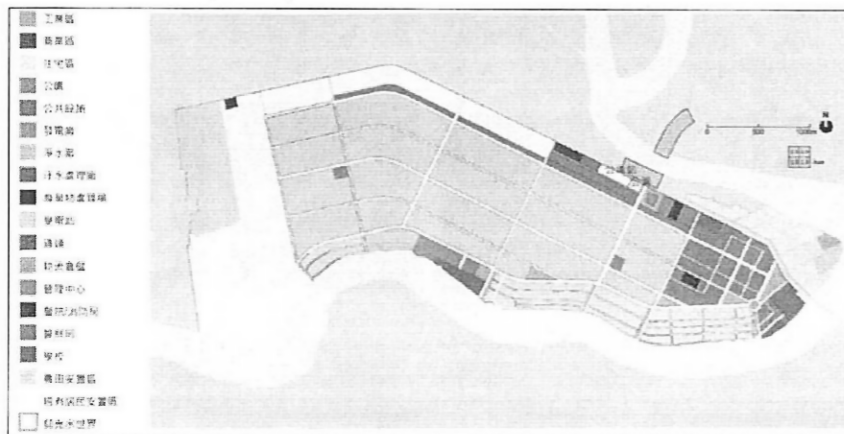
(二)標案相關資訊：

1. 建置預定區域/地點：緬甸
2. 公告日：未公告(視工程案個別項目而定)
3. 截止日：未公告
4. 資金來源：華緬開發股份有限公司(董事長王明祥：擁有十餘年在緬投資經驗，於仰光建立 14 座工廠)
5. 標案內容/要求
 - (1) 標案型式：政府委託採購類型(工業區開發案)
 - (2) 園區整體規模
 - 2216.4 公畝

- 河寬 300 公尺停靠貨櫃駁船(前往國際港)
- 混合型(工商住及基礎設施)

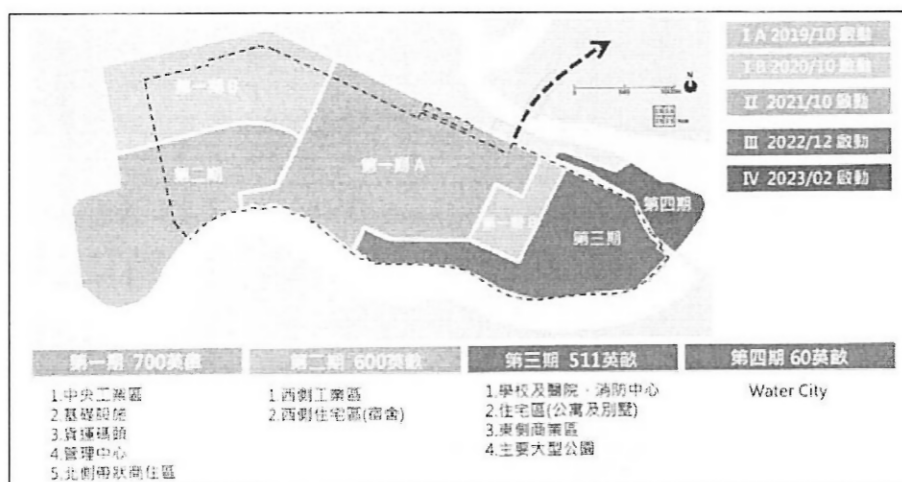
(3) 工程項目(預)

- 交通：
 - ◇ 跨越河道聯外四線大道橋樑建案
 - ◇ 26 公尺寬以上道路系統工程
- 建築
 - ◇ 工業區廠房
 - ◇ 住宅建案
 - ◇ 機房設施
- 環境設施
 - ◇ 廢棄物處理廠
 - ◇ 污水處理廠
 - ◇ 淨水廠
 - ◇ 排水系統工程
- 能源
 - ◇ 廠區發電廠
 - ◇ 電力系統規劃 (300 兆瓦規模)
- 物流中心



資料來源：華緬科學園區規劃文件

圖 1 園區整體規劃



資料來源：華緬科學園區規劃文件

圖 2 園區開發期程

(三)辦公室評析

1. 當地國家發展現況

緬甸領土面積 67 萬 6,578 平方公里，排名全球第 40 大國，是東南亞大陸面積最大的國家。「Myanmar」、「Burma」都是用來稱呼緬甸的用詞，雖然官方是以 Myanmar 為主，但當地居民大多都使用 Burma 並以 Burmese 稱呼緬甸人。緬甸總共分成 7 個省、7 個邦、1 個聯邦特區，這個聯邦特區就是首都「奈比多」(Naypyitaw)；廣為大眾所知的仰光 (Yangon) 是緬甸的舊首都，雖身為舊都但當今還是相當重要的大城市及商業中心。緬甸是熱帶季風氣候，一年三季：3~5 月是乾熱季、6~10 月是雨季、11~2 月是乾冷季，由於緬甸地大狹長，南北兩地、靠海及內陸地區在相同季節下溫差很大。此外緬甸是為佛家國家，國內寺廟林立，居民大也都以佛教信仰為主。

緬甸在 2010 年翁山蘇姬被釋放後，歐美國家自 13 年起，陸續解除制裁，當地的《公司法》、《投資法》等也緩步調整，對外資釋出善意，緬甸逐漸走向開放之路。15 年，翁山蘇姬領導的全國民主聯盟取得政權，國際看好緬甸的發展前景，當年外資投資金額達 95 億美元，出現了第一波投資高峰；台灣

上市櫃企業也不落人後，單是 2015 至 18 年的三年之間，製鞋大廠寶成、飼料大廠大成、蘋果連接器零件廠正崴等，都前往設廠。

緬甸位於中國、印度之間的戰略地位；5100 萬人口，有 65% 在四十歲以下，提供大量勞動人口；最低每小時薪資僅 12 元新台幣，相當於越南的一半；此外，緬甸也是東南亞唯一受惠歐美國家「普遍優惠關稅制」(GSP) 的國家，讓緬甸較其他國家多出競爭優勢。以夾克類成衣為例，銷往歐盟國家關稅為 7.1%，緬甸則為 0%，這些誘因，讓緬甸靠著外資的湧入，逐漸琢磨成形。仰光省省長吳漂敏登亦表示，如金融、電力、基礎設備等多種產業都需升級，期待外商前往投資。

仰光不僅有意吸引製造業者，當地農業技術落後，也急需相關產業進駐。以桂丁雞聞名的凱馨實業，飼養技術已具備國際水準，多年前就受邀前往設廠，預計 2019 年年底，即將投產豆粉廠、屠宰場。

但緬甸令外國投資者最不利的部分，還是不允許外國人購買土地及不動產，連租用不動產也限制不得超過一年，但隨著當地法律逐步鬆綁，廠商可透過特定投資法長租用地，未來即將執行的《公寓法》，也能讓外國人取得不動產。

2015 年，日本與緬甸共同投資的迪洛瓦經濟特區，是目前外資的最佳範例。外資在當地設廠，就能獲得最高 75 年的租約使用權限，也擁有 5 至 7 年免所得稅，及 5 年減半優惠，且電力、汙水、道路、橋樑等基礎設備，都是由緬甸、日本合資的緬日迪洛瓦開發公司開發完善，讓外資進駐意願更為提升，而仰光華緬科學園區也將比照迪洛瓦提供類似之稅務優惠，以吸引外資進駐。

2. 辦公室建議

本案當前緬甸地區即將開發推動之重要工業園區，整體規模 2216.4 公畝，未來將開發各類工程項目(包括園區交通工程、四線大道橋樑建案、道路工程、廠區工商建築、工業區廠房/住宅建案、環境設施(含廢棄物處理系統及污水處理廠)、淨水廠工程、排水系統工程及能源工程(含廠區發電廠及電力系統等)，工程商機多元，我國業者應可把握此機會爭取該工業區之工程案件。

(1)在地合作業者

該案工業園區開發業主主要結合 MMA Group 集團合力推動，故我國工程相關業者(包括電力工程等)除與華緬科學園區及 MMA Group 集團工程商建立合作契機外，亦須找尋緬甸地區相關合作夥伴合力經營爭取華緬工程分項商機。

(2)國際競爭業者

該案台商規劃開發，我國工程顧問或營造等業者應可大力合作爭取，而如何面對可能的競爭壓力而勝出(如建置成本及價格利潤可以勝過可能的外商如日商住友及韓國等)為關鍵所在。

(3)小結

緬甸工業區持續發展的趨勢顯示工程市場機會多元，而在緬甸法規及法律規則摸索階段的同時，也正是他國進入爭取市佔機會，我國業者應充分了解如何與該地可信賴的合作夥伴經營以降低風險，同時也是拓點該市場經驗累積的開始。

(四)其他

1. 仰光華緬科學園區相關聯絡窗口

- 緬甸臺商總會:電話:+95-943195558,
chrishovtm@gmail.com
- 王聖傑專員:0921937976, Jie@yhttpark.com.mm

2. 相關參考資料

來源索引 1：

<http://www.ceci.tw/WebBook/CET/100/all.pdf>

來源索引 2：

http://www.limi.com.tw/project_07.asp

來源索引 3：

http://www.bes.com.tw/portal_c19.php

來源索引 4：

<https://www.sinotech.com.tw>

來源索引 5：

<http://www.ctci.com.tw/>

來源索引 6：

<http://www.88988.com.tw/?p=101216>

來源索引 7：

<https://www.micb2b.com/tw/>